

**Отчет о выполнении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
оказываемых ООО "Инпрос" в составе тарифа  
период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.  
по ул.Самарцева, д.177**

**Степень благоустройства:**

**1.3.1 многоквартирный дом 1, 2, 3 группы зданий, являющийся благоустроенным (негазифицированный, с бездействующим мусоропроводом, оборудован автоматическими системами дымоудаления)**

**Конструктивных особенностей МКД не имеет**

Гарантийный срок на выполняемые работы и оказываемые услуги: в соответствии с законодательством РФ

В стоимость работ по текущему ремонту и содержанию входят, расходные и вспомогательные материалы

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
<b>I. Текущий ремонт</b>					
1	Устранение незначительных неисправностей ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, фасада, отмостки, относящихся к общему имуществу	ежемесячно по мере необходимости	26 719,56	0,15	выполнено
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов)	ежемесячно по мере необходимости	114 003,46	0,64	выполнено
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки, за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов)	ежемесячно по мере необходимости	78 377,38	0,44	выполнено
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов)	ежемесячно по мере необходимости	28 500,86	0,16	выполнено
5	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов), включая диспетчеризацию	ежедневно, круглосуточно	40 969,99	0,23	выполнено
6	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки, за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов), включая диспетчеризацию	ежедневно, круглосуточно	46 313,90	0,26	выполнено
7	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов), включая диспетчеризацию	ежедневно, круглосуточно	39 188,69	0,22	выполнено
8	Ремонт внутреннего водяного пожарного водопровода, электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	по мере необходимости	24 938,26	0,14	выполнено
9	Установка в местах общего пользования осветительных приборов и ламп освещения	по мере необходимости	10 687,82	0,06	выполнено
10	Ремонт элементов внешнего благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	по мере необходимости	1 781,30	0,01	выполнено

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
<b>II. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов</b>					
11	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, фасада, отмостки, относящихся к общему имуществу	ежедневно	30 282,17	0,17	выполнено
	промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаления с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев, укрепление водосточных труб, колен, воронок, укрепление и ремонт парапетных ограждений	ежемесячно, по мере необходимости			
	утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов, проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий	ежемесячно, по мере необходимости	23 156,95	0,13	выполнено
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	ежемесячно, по мере необходимости			
	ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования, смена и восстановление отдельных элементов и наполнений (в том числе, замена доводчиков, сварка двери)	ежемесячно, по мере необходимости			
	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год	3 562,61	0,02	выполнено
	проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год			
	укрепление просевшей отмостки, устранение незначительных местных деформаций	по мере необходимости (в весенне-летний период)	3 562,61	0,02	выполнено
12	<i>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, устранение незначительных неисправностей	ежедневно	44 532,60	0,25	выполнено
	расконсервация поливочной системы, консервирование поливочной системы	1 раз в год	1 781,30	0,01	выполнено
	регулировка запорной арматуры; смена прокладок; уплотнение сгонов; устранение засоров; мелкий ремонт теплоизоляции; устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков и фильтров; очистка от накипи и ржавчины запорной арматуры	ежедневно	30 282,17	0,17	выполнено
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды (в том числе, снятие показаний, осмотр)	ежедневно и ежемесячно	7 125,22	0,04	выполнено
13	<i>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, устранение незначительных неисправностей	ежедневно	30 282,17	0,17	выполнено
	мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, смена перегоревших лампочек	ежедневно, по мере необходимости	19 594,34	0,11	выполнено
	проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления	в соответствии с техническим регламентом	1 781,30	0,01	выполнено

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (в том числе, снятие показаний, осмотр)	ежедневно и ежемесячно	7 125,22	0,04	выполнено
14	<i>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС	ежедневно	49 876,51	0,28	выполнено
	консервирование и расконсервация системы центрального отопления;	1 раз в год при подготовке к ОЗП	14 250,43	0,08	выполнено
	регулировка запорной арматуры; смена прокладок; уплотнение сгонов; устранение засоров; мелкий ремонт теплоизоляции; устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков и фильтров; очистка от накипи и ржавчины запорной арматуры; испытание систем центрального отопления и ГВС;	ежедневно	64 126,94	0,36	выполнено
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (в том числе, снятие показаний, осмотр)	ежедневно и ежемесячно	7 125,22	0,04	выполнено
15	Техническое обслуживание внутреннего водяного пожарного водопровода, электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	ежемесячно	181 693,01	1,02	выполнено
<b>III. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе				
16	уборка земельного участка	1 раз в сутки	356 260,80	2,00	выполнено
	полив тротуаров и газонов	по мере необходимости в весенне-летний период	5 343,91	0,03	выполнено
	озеленение, высадка цветов, газонной травы	1 раз в год в летний период	17 813,04	0,1	выполнено
	механизированная погрузка и вывоз снега	в холодный период по мере необходимости	23 156,95	0,13	выполнено
17	Вывоз бытовых отходов	ежедневно по мере необходимости	502 327,73	2,82	выполнено
<b>IV. Содержание помещений общего пользования</b>					
18	Уборка помещений общего пользования	ежедневно	659 082,48	3,7	выполнено
19	Дезинсекция и дератизация	1 раза в год	8 906,52	0,05	выполнено
20	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	ежедневно, диспетчеризация - круглосуточно	883 526,78	4,96	выполнено